



## SPÉCIALISTE DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE DANS LA RÉGION DE SOMMIÈRES

☎ 04 66 80 41 53 ✉ INFO@COTEIMMO.NET

436 000 €

### Achat villa

Réf. 505V1851M

7 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1570 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, forage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



### Villa Saint-Mamert-du-Gard

Espace et lumière pour cette grande maison de 173 m<sup>2</sup>hab comprenant : au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée desservant un beau séjour de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, chambre, cellier, salle d'eau. À l'étage : 4 chambres, (dont 2 ouvrant sur terrasse), 1 salle de bains, bureau et salle de jeux. Le terrain de 1570 m<sup>2</sup> entièrement clos, bien arboré et à l'abri des regards est propice à la détente avec sa piscine trad. 10/5. Un double garage, une cave et un atelier indépendant de 58 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble. Idéal grande famille !

Frais et charges :

436 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : Préfecture de Nîmes n°951T06- RCS : NIMES 489 694 190

Code NAF : 6831Z n° siret : 489 694 190 000 21 - Caisse de Garantie : GALIAN, Montant de 120000€, 89 rue la boetie, 75008 PARIS sous le n°28695Q

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus