



SPÉCIALISTE DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE DANS LA RÉGION DE SOMMIÈRES

☎ 04 66 80 41 53 ✉ INFO@COTEIMMO.NET

297 000 €

Achat villa

Réf. 505V1850M

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 872 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Poêle granulé,
Adoucisseur d'eau, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa Lédignan

SOUS COMPROMIS Exclusivité - Située au sud de Lédignan dans un charmant village, cette maison atypique, fonctionnelle et lumineuse se compose d'une villa de plain-pied adossée à une ancienne bergerie, elle offre une surface habitable de 126 m² se répartissant en une grande pièce de vie de 55 m², 4 chambres et 2 salles d'eau. Le jardin d'une surface de 872 m² est joliment arboré, une piscine 4/4,5, un local technique et un bâtiment annexe de 12 m² complètent cet ensemble. Maison coup de coeur ! À visiter sans tarder !

Frais et charges :

297 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : Préfecture de Nîmes n°951T06- RCS : NIMES 489 694 190

Code NAF : 6831Z n° siret : 489 694 190 000 21 - Caisse de Garantie : GALIAN, Montant de 120000€, 89 rue la boetie,
75008 PARIS sous le n°28695Q

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus