



## SPÉCIALISTE DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE DANS LA RÉGION DE SOMMIÈRES

☎ 04 66 80 41 53 ✉ INFO@COTEIMMO.NET

256 000 €

Achat maison de village

Réf. 505V1849M

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Puits, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison de village Lédignan

Au sud de Lédignan, dans un charmant village. Charme, caractère et authenticité pour cette belle maison de village offrant env. 160 m<sup>2</sup> hab et comprenant en rez-de-chaussée hall, séjour vouté 39 m<sup>2</sup> et cuisine spacieuse ouvrant sur terrasse/jardin de 100 m<sup>2</sup>, à l'étage 3 chambres, dont 1 chambre parentale avec salle de bains et mezzanine, une seconde grande chambre avec mezzanine, une troisième de 11 m<sup>2</sup>, et une salle d'eau. Expo sud, chauffage central gaz. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

256 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : Préfecture de Nîmes n°951T06- RCS : NIMES 489 694 190

Code NAF : 6831Z n° siret : 489 694 190 000 21 - Caisse de Garantie : GALIAN, Montant de 120000€, 89 rue la boetie,  
75008 PARIS sous le n°28695Q

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus